

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยสำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 ให้เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ในการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/7034 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2561 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1 พร้อมทั้งจัดทำรายงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (ตลาด-เทพกระษัตรี)
ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออก โครงการ	- ทุก วัน ตลอด ระยะ ดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่สัญจรผ่าน บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และได้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการเข้า-ออก พร้อมทั้งมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	- ภาศผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาศผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาศผนวก ข-1 รูปที่ 11
	- บริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก วัน ตลอด ระยะ ดำเนินการ		
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบวาล์วปิดเปิดน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ภาศผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาศผนวก ข-1 รูปที่ 15
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด	- ภาศผนวก ข-1 รูปที่ 17
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือนตลอดช่วง ดำเนินการ		
4. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตร 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2)	- ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการ ได้มีการจัดเก็บสถิติ (แบบ ทส.1) พร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เป็น ประจำทุกเดือน เรียบร้อยแล้ว	- ภาศผนวก ข-3 - ภาศผนวก ข-4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง/น้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ค-1 - ภาคผนวก ง-1 - ภาคผนวก จ-1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
		- ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- pH Meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103 -105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักถังขยะ	- สภาพถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของ ที่ถังขยะ การรั่วซึมของที่ถังขยะ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เข้าเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ พร้อมดูแลความสะอาดทุกครั้ง	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำ ความสะอาดที่ถังขยะ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ		
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้อง เปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำ ของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการ ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการตาม มาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่าง เคร่งครัด	- ภาคผนวก ก-1
7. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและ วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่าย ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- โคลิฟอร์มเบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและ วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่าย ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ค-2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
		- ฟีคอลลีโคลิฟอร์ม	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้มีการตรวจวัด คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำใน พารามิเตอร์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa หากมี การตรวจวัดแล้วจะแจ้งให้ทราบใน รอบต่อไป	-
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ		
		- กรดไซยานูริก	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ		
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ		
		- แอมโมเนีย	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ		
		- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ		
		- จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิด โรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life guard) โดย อยู่ ประจำ สระ ว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจับบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลา ที่เปิดบริการ เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้ งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหา อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมตำแหน่ง สำหรับจัดวางอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้ เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
		- ขอบสระและทางเดินสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบมิให้น้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดง กฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

3. การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

โครงการจัดสรรที่ดิน เคอะแพลนท์ (ถลุง-เทพกระษัตรี) ของ บริษัท พุกขา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และตะกอนหนัก (Settleable Solids)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน
		17 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	6 มี.ค. 68	10 เม.ย. 68	14 พ.ค. 68	18 มิ.ย. 68		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.0	6.8	7.4	8.8	7.3	8.2	6.8 - 8.8	5.5 - 9.0
บีโอดี (BOD)	mg/l	7.6	7.1	5.4	10.0	5.4	ND	ND - 10.0	≤30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/l	104	96	140	214	148	90	90 - 214	≤1,000
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/l	13	10	6	ND	6	ND	ND - 13	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	ND	ND	ND	0.5	0.3	0.1	ND - 0.5	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	ND	<3.0	<3.0	3.6	ND - 3.6	≤20
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	5.9	9.5	11.3	8.6	ND	ND	ND - 11.3	≤35
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	0.2	0.2	0.1	ND	0.1	ND	ND - 02	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
สำหรับที่ดินประเภท ข มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 100 แปลง แต่ไม่ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่
ND: Not Detected (ตรวจไม่พบ)

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.8 - 8.8, บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ - 10.0 mg/l, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 90 - 214 mg/l, สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ - 13 mg/l, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ - 0.5 mg/l, น้ำมันไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ - 3.6 mg/l, ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ - 11.3 mg/l และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ - 0.2 mg/l

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (สำหรับที่ดินประเภท ข มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รัฐจัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่) กำหนดให้ pH ต้องมีค่าระหว่าง 5.5 - 9.0, BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Total Dissolved Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 1,000 mg/l, Total Suspended Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 40 mg/l, Sulfide ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Oil & Grease ต้องมีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen ต้องมีค่าไม่เกิน 35 mg/l

สำหรับค่า Settleable Solids ไม่สามารถนำค่าตรวจวัดที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.2.1 บทนำ

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของ บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด คือ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี)
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (รายเดือน)	
	สระว่ายน้ำของโครงการ	
	โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)
17 ม.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ
5 ก.พ. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ
6 มี.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ
10 เม.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ
14 พ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ
18 มิ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ¹	<10	ต้องตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100ml	MPN/100ml

หมายเหตุ : ¹ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.2.5. สรุปและวิเคราะห์ผล

3.2.5.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณสระว่ายนํ้าของโครงการ มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร (MPN/100 mL) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีน้อยกว่า 10 เอ็มพีเอ็นต่อนํ้า 100 มิลลิลิตร (MPN/100 mL) จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

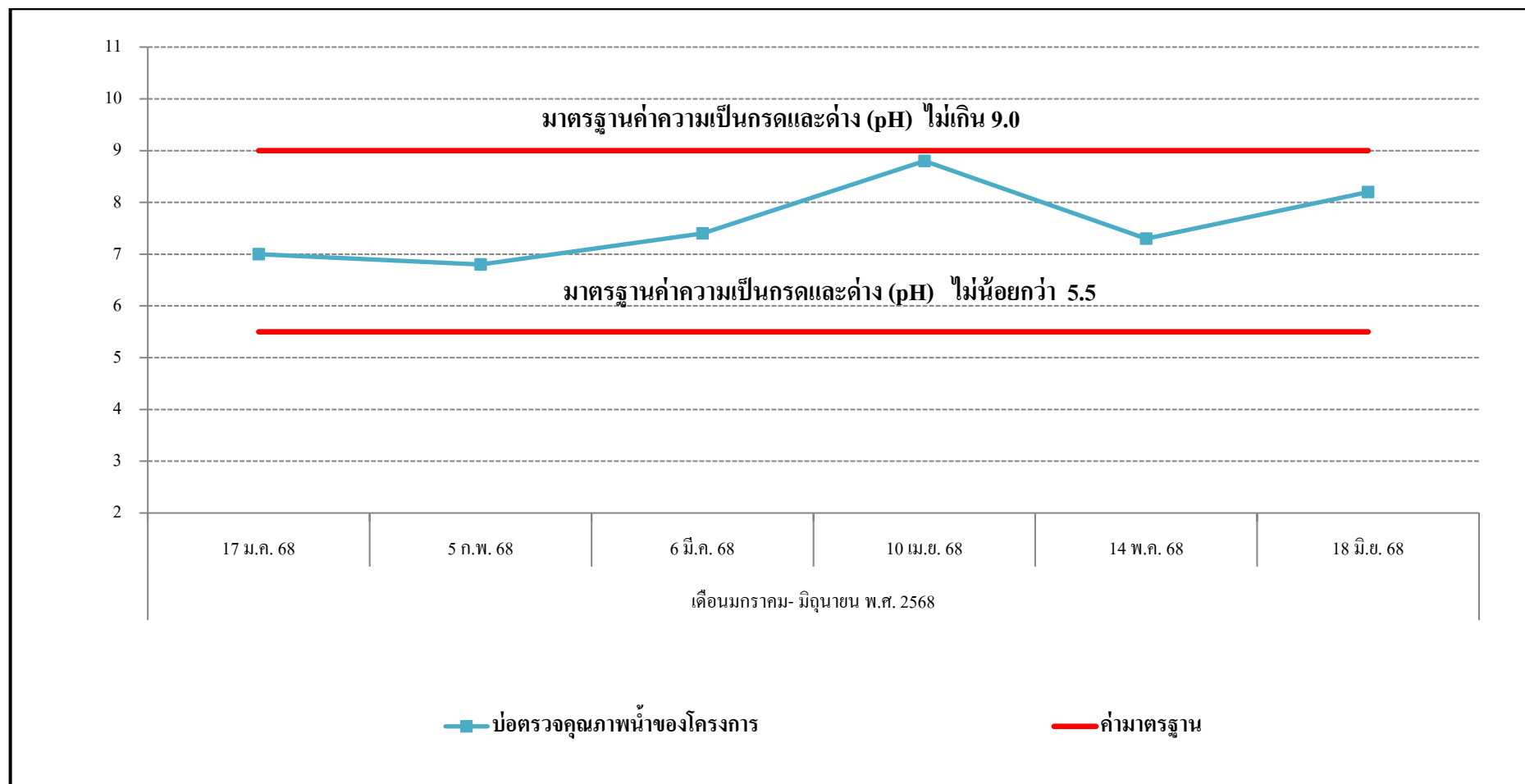
3.2.5.2 ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณสระว่ายนํ้าของโครงการ ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Fecal Coliform ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

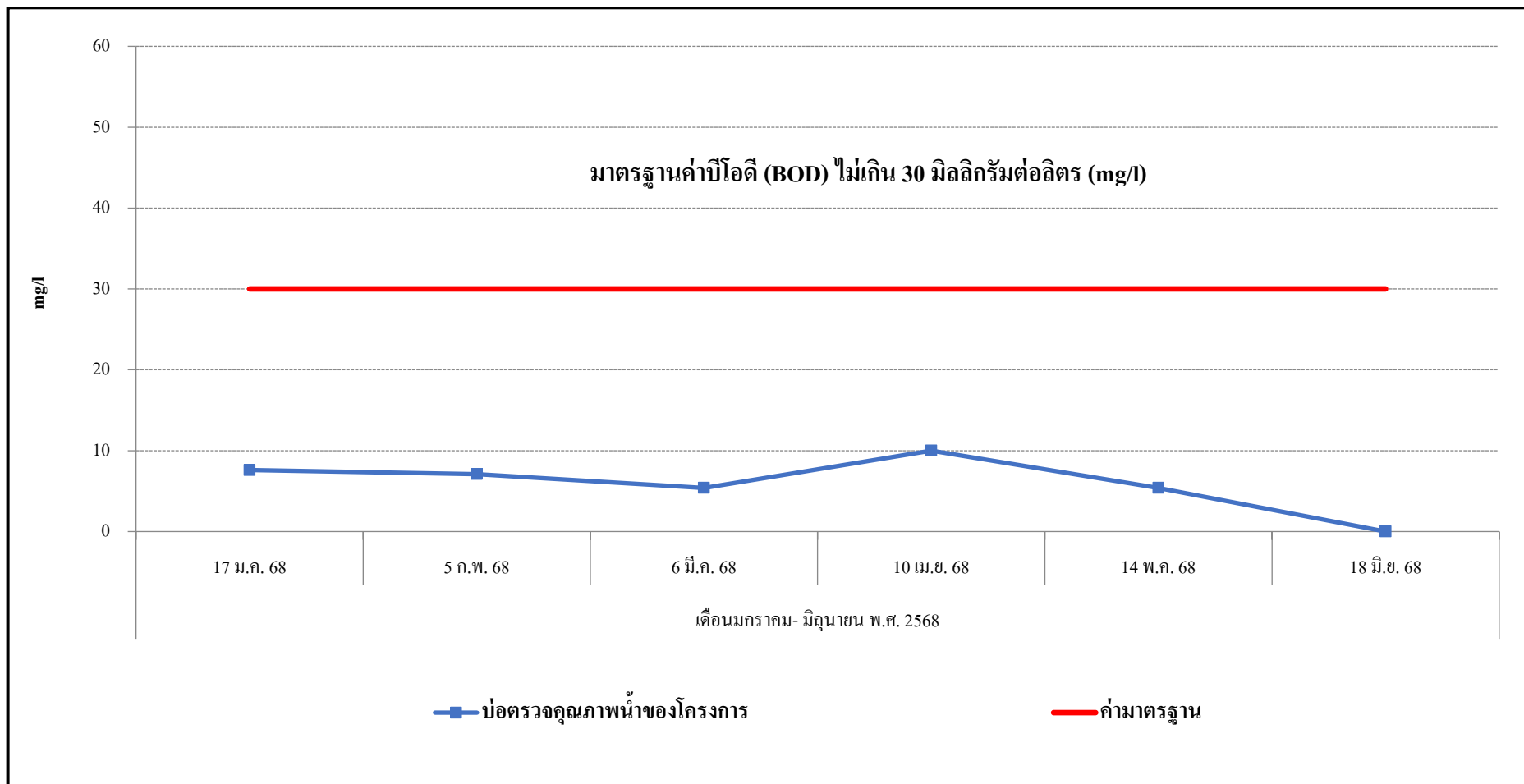
3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

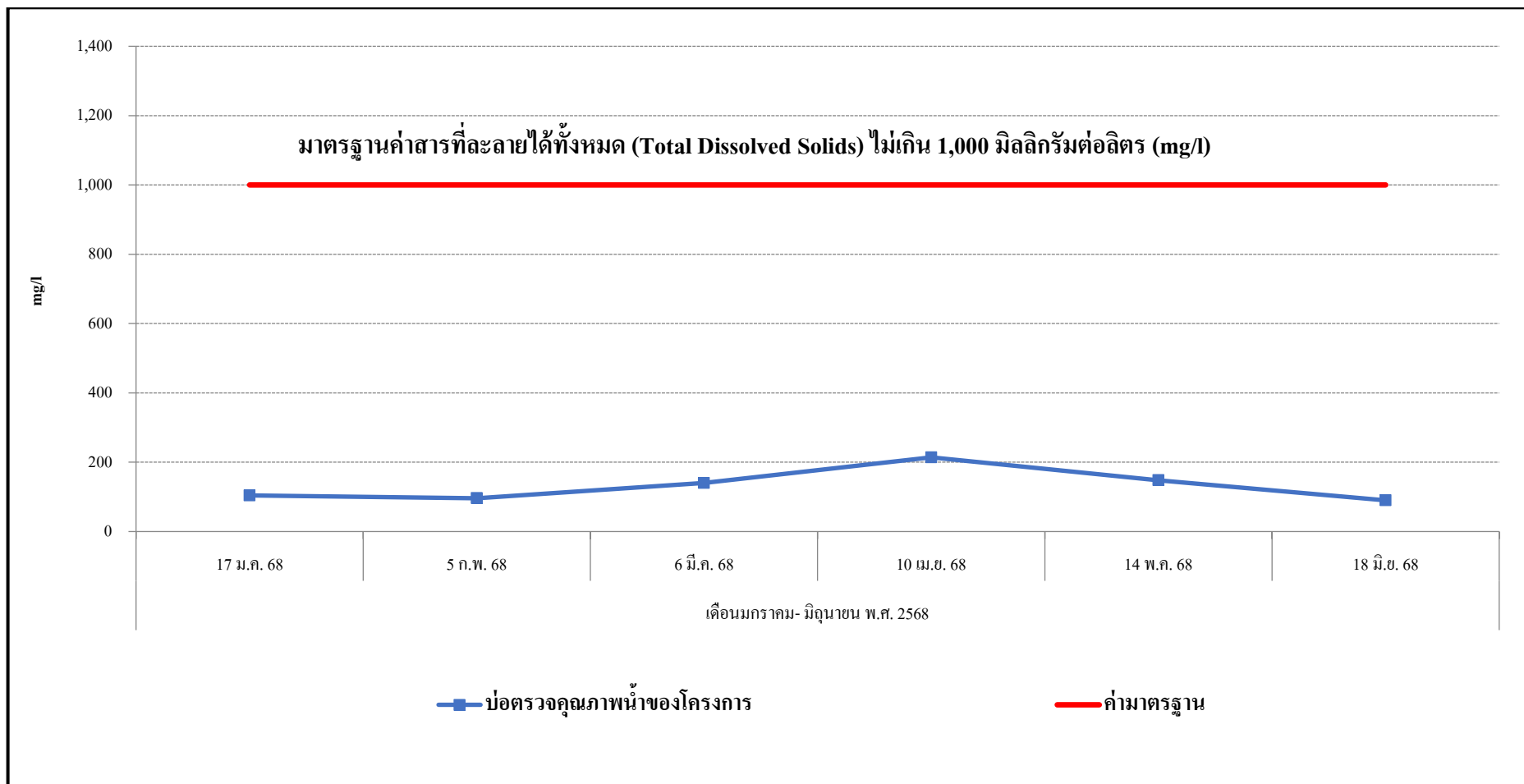
จากผลการดำเนินงานของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของ บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการติดตาม ตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้าน คุณภาพน้ำทิ้งตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ดังแสดงในตาราง ที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-8



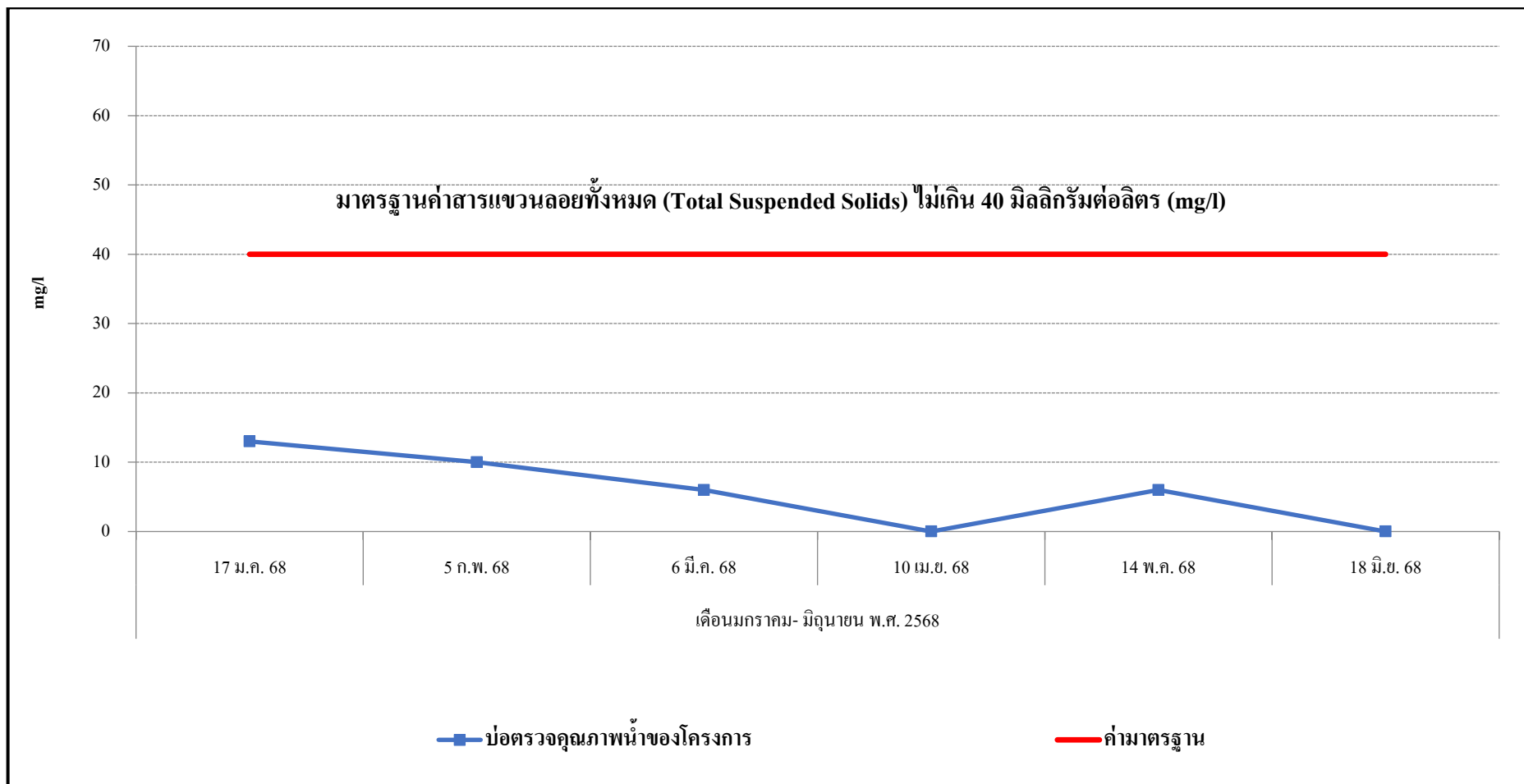
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



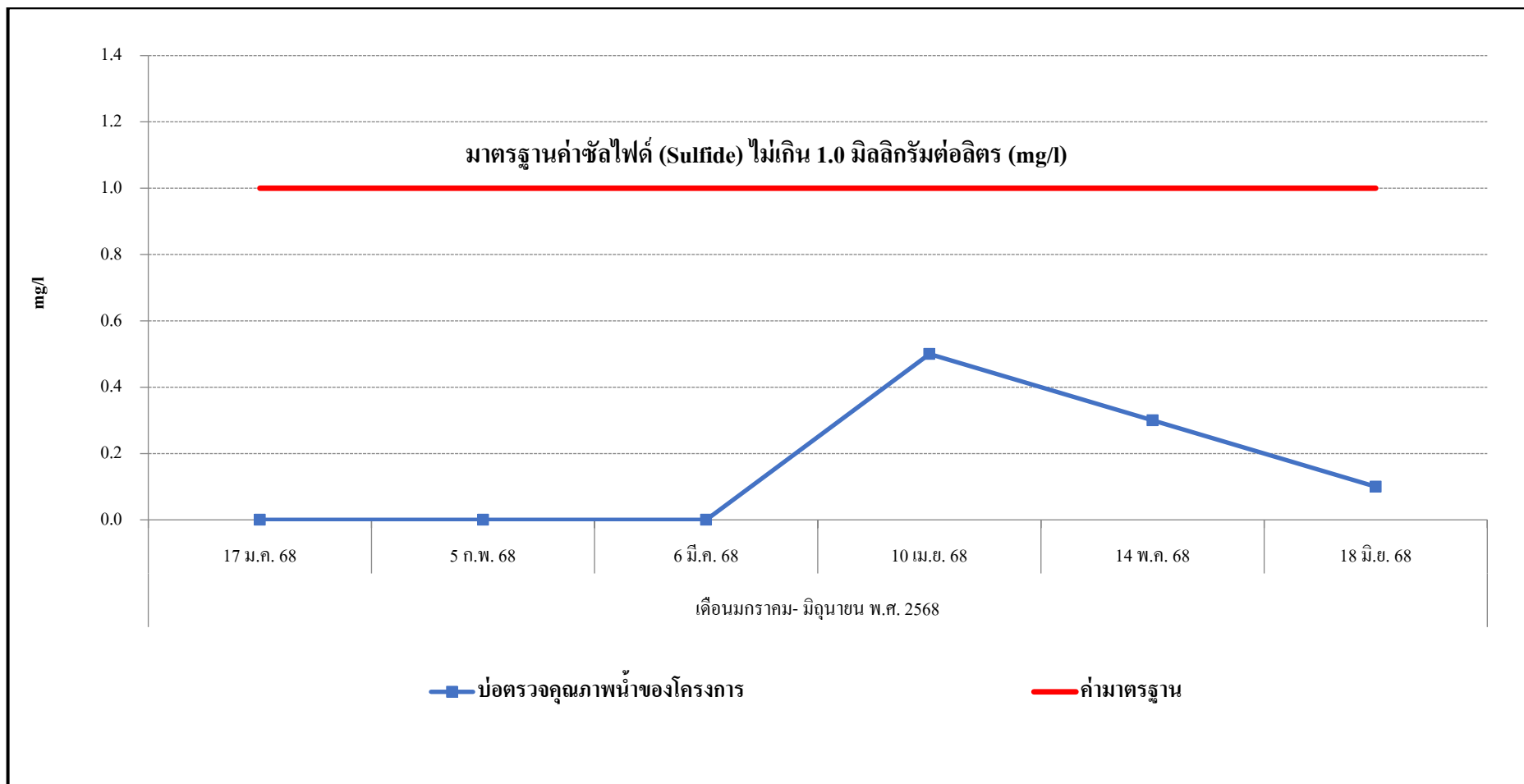
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



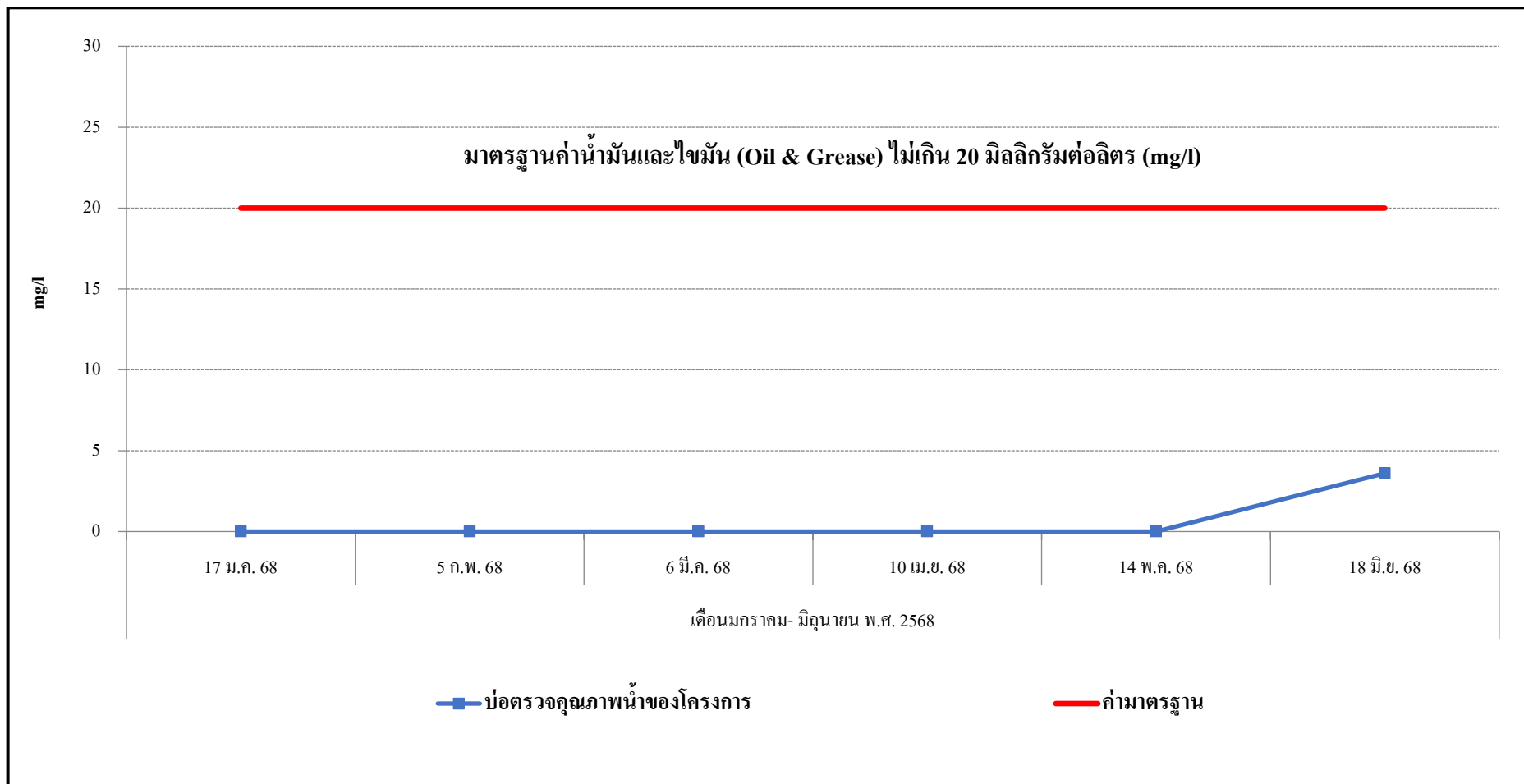
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



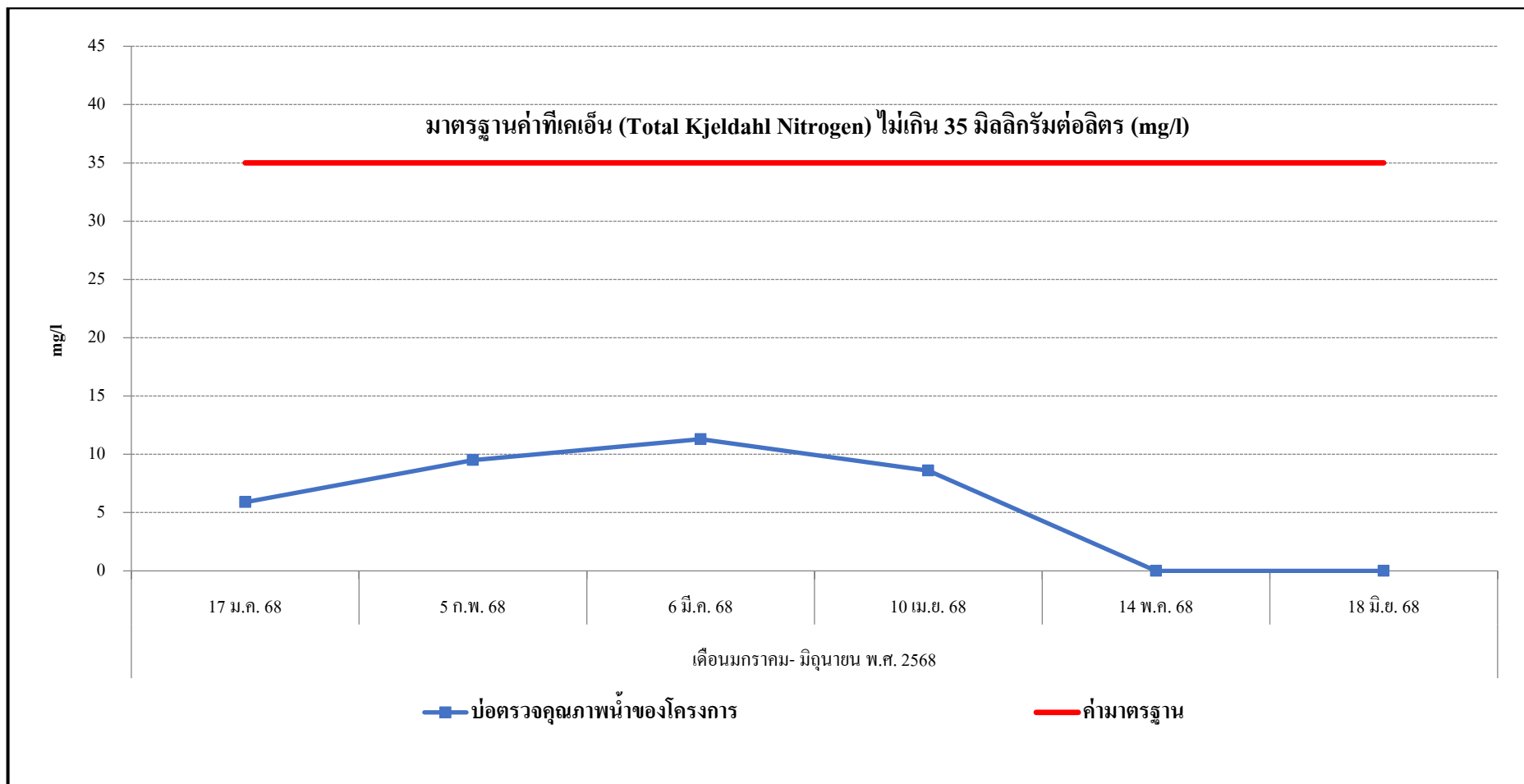
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



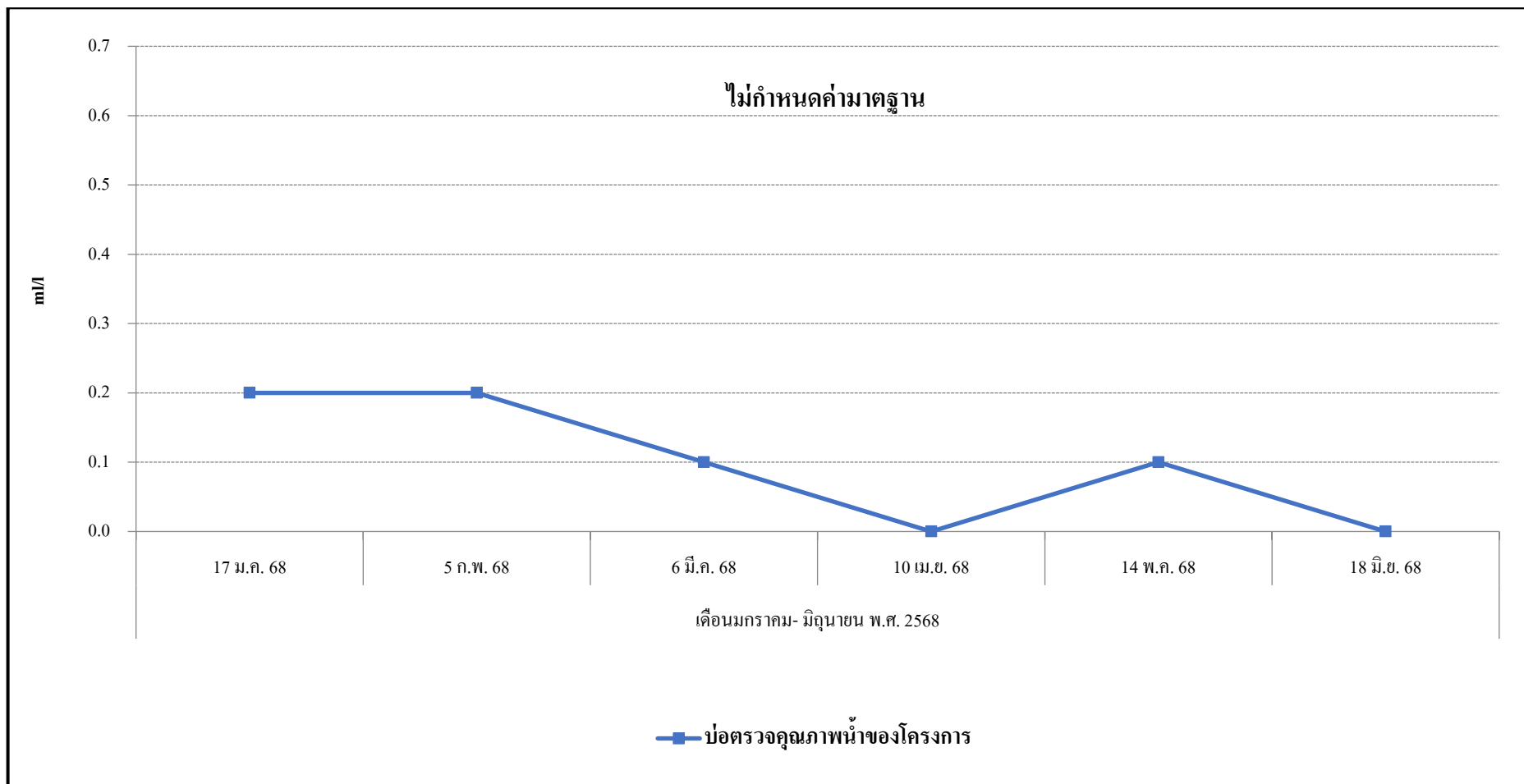
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



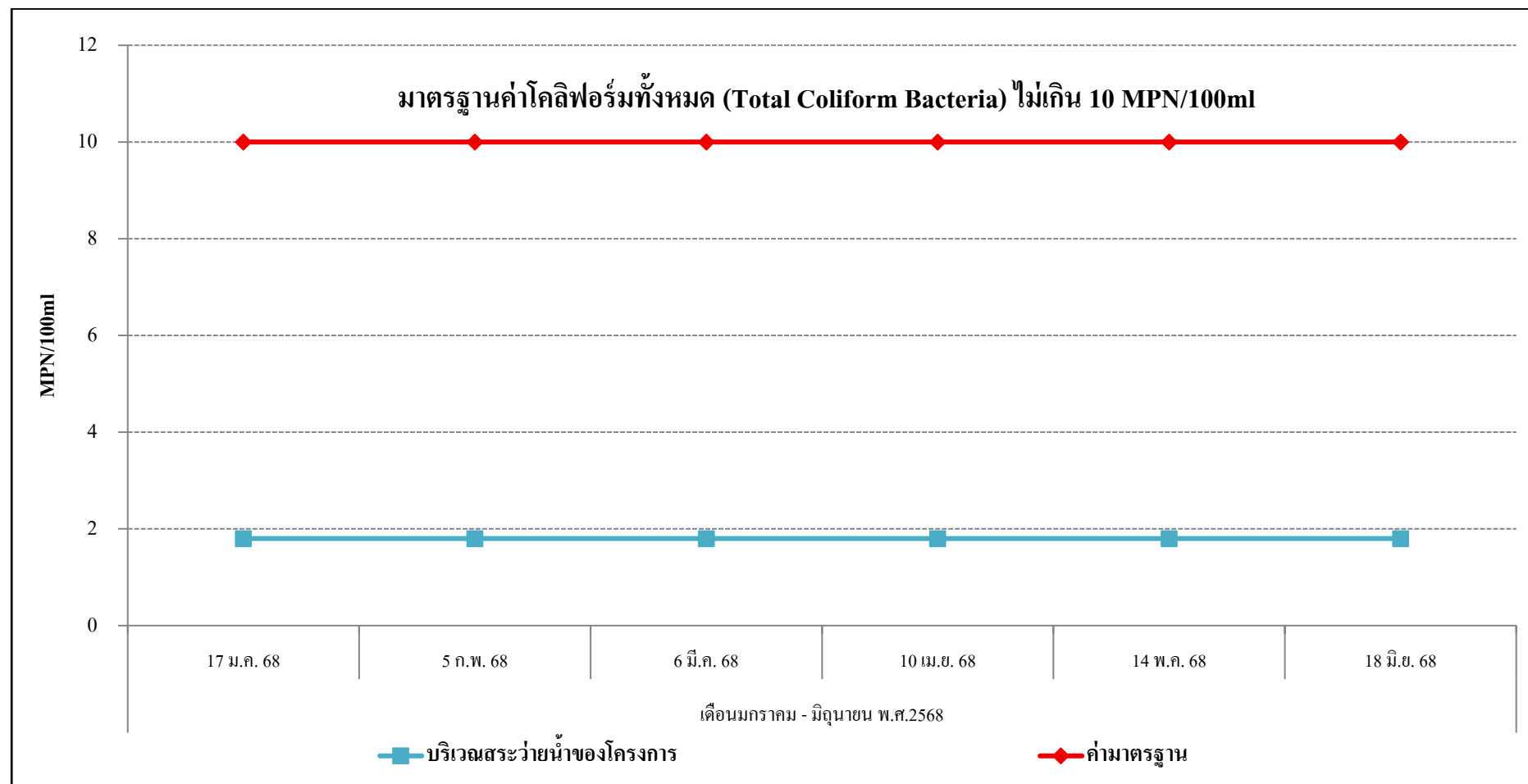
รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



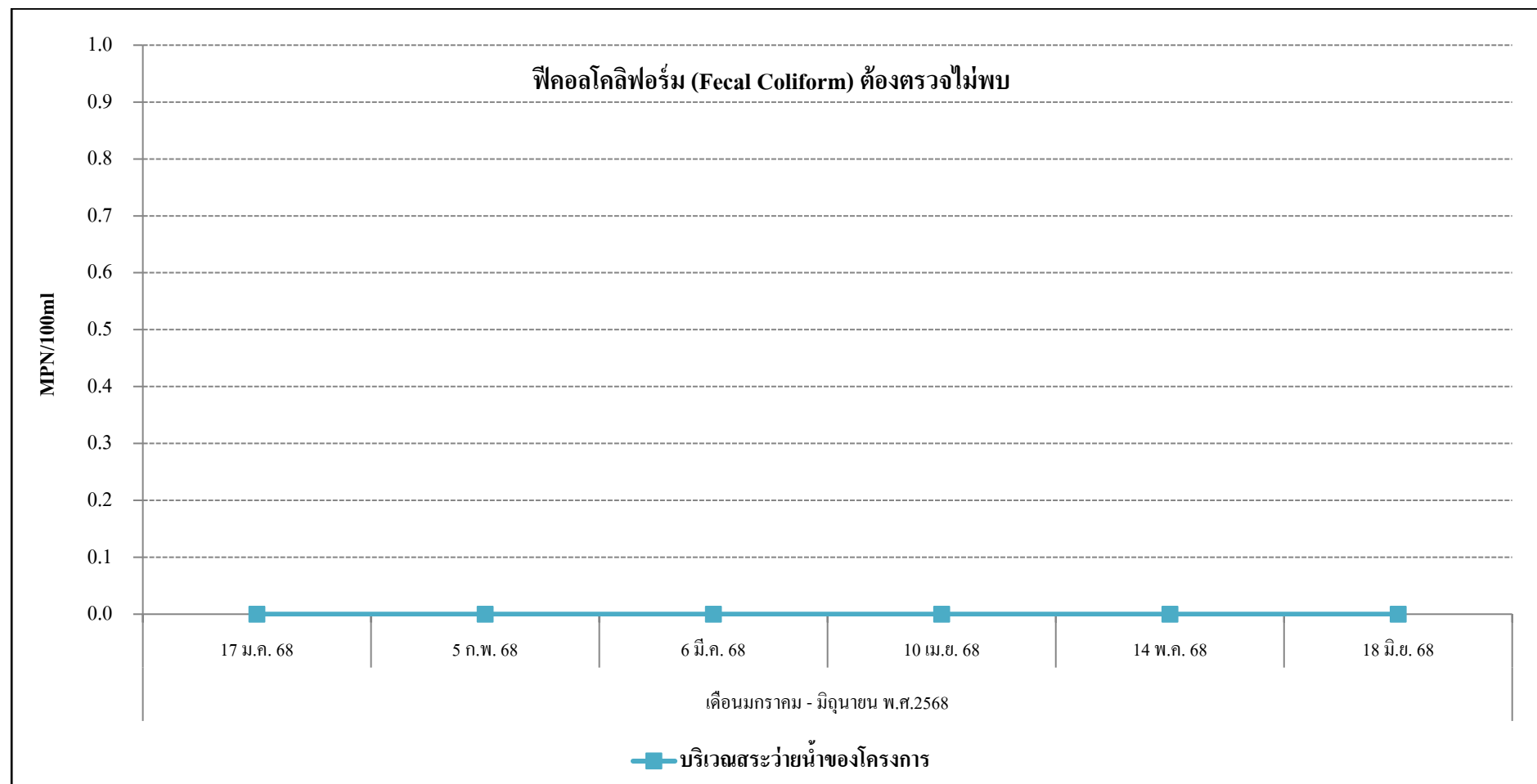
รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ตกตะกอน (Settleable Solids)

3.3.2 ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการดำเนินงานของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะเพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) ของ บริษัท พญาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่ระบุไว้ คือ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.3-9 ถึงรูปที่ 3.3-10



รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



รูปที่ 3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)